

Općina Solin, zastupana po dipl.prav.Ivanu Kiliću, direktoru Fonda u-sta-
mbenom i komunalnom gospodarstvu Općine Solin, temeljem Odluke Skupštine
Općine Solin, klasa:021-05/92-03/03,ur.broj: 2180-01-02/3-92-5 od 18.li-
pnja 1992.godine (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

SISGOREO IGOR, ANTE JMB 2908931380043 iz SOLINA,N.Grubića 26/VP
(u daljnjem tekstu: kupac) dana 17.12.1992. godine sklopili su

U G O V O R

O

KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM

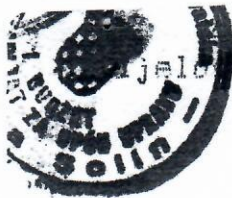
POSTOJI STANARSKO PRAVO

članak 1.

1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, stan koji se nalazi u SOLINU, u ulici N.Grubića broj 26, VP, stan br. 1.
2. Šifra zgrade je 14940003, a šifra stana 001 prema podacima Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu Općine Solin.
3. Stan se nalazi u zgradi koja je sagrađena na k.č.br. 3764/1, ZK čest.br. 1222/1 KO Solin.
4. Stan iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora ima površinu 76.74 m² a sastoji se od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe.
5. U zgradi u kojoj se stan nalazi zajedničke prostorije i uređaji su: hodnik i stubište.

članak 2.

1. Cijena stana iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iznosi: **6955717 HRD**
(slovima: šestmilijunadevetstotinapedesetpettisučasedamstotinasedamnaest
2. Dio cijene stana iz prethodne točke kupac uplaćuje u konvertibilnoj valuti, i uz dodatni popust koji se odobrava na ime devizne uplate cijena stana iznosi 4807090 HRD
(slovima: četirimilijunaosamstotinasedamtisućadevedeset HRD), a što iznosi **8750.23 DM**
(slovima: osamtisućasedamstotinapedeset 23/100 DM)
prodavatelju, na račun br.73810-3424405 pri Splitskoj banci u Splitu.
3. Preostali dio cijene stana, potvrđene točkom 1. ovog članka kupac uplaćuje sa tereta depozita na deviznu, strednju građana u iznosu od **2148627 HRD**
(slovima: dvamilijunastotinučetrestisučašeststotinadvadesetsedam i prodavatelju na račun Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu Općine Solin-Sredstva od prodaje stanova, na račun br.34400-789-2533 pri Splitskoj banci u Splitu, u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.



Kupac je dužan cijenu stana iz točke 1. ovog članka uplatiti u cijelosti u roku od osam dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

članak 3.

Postavak 1. ovog Ugovora je i obračun cijene koji se prilaže kao prilog.

članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva, na ime kupca nakon što prodavatelj potvrdi da je cijena u cijelosti isplaćena.

članak 5.

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana iz članka 1 ovog Ugovora i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

članak 6.

Plaćanja koja se odnose na stan snosi kupac od dana sklapanja ovog Ugovora.

Troškovi i ishodi ishođenja prava vlasništva na ime kupca snosi kupac.

Odgovornost sklapanja ovog Ugovora stanaru prestaje stanarsko pravo na stan.

članak 7.

Prodavatelj se obvezuje da će ovaj Ugovor u roku od osam dana od dana njegovog sklapanja dostaviti Javnom pravobranilaštvu općine Split radi davanja mišljenja o njegovoj pravnoj valjanosti.

članak 8.

Ovaj Ugovor sklopljen je u devet primjeraka od kojih prodavatelj zadržava šest primjerka, a tri primjerka kupac.

članak 9.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne stranke isti potpisuju.

KLASA : 370-02/92-06/48
URBROJ : 2101-12-06/02-92-

Ugovor broj : 16/92

U SOLINU, 17.12.1992. godine

KUPAC

SISGOREC IGOR



PRODAVATELJ

AN KILIĆ, prav.



PROJ. 27-6357/92
U OPIŠU

17-12-1992

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SPLIT
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA

KLASIFIKACIJA: 1-410-20/92-102 / 49
UP. Broj: 2180-08-02-92-1

U Splitu, 18/12 1992. god.

17-12-1992

Porez na promet nekretnosti na plate se temeljem
Zakona o porezima na promet nekretnosti
i pravilnika o uređenju poreza na promet nekretnosti
br. 52/90 i 61/91).

U Splitu, 18/12 1992. god.



MINISTARSTVO PRAMOSUDNOSTI

2964

Igor Lisgorec i Hoberica
i Solina

Pu Split
406655/96

Proštenje: potvrđuje da je cijena stana
odgovarajuća stanom 2. kćerke 2. ovog Ugovora
i da je...



U Splitu, 22/12 1992. god.

Ovlašteni radnik:

Lonić

21.12

